

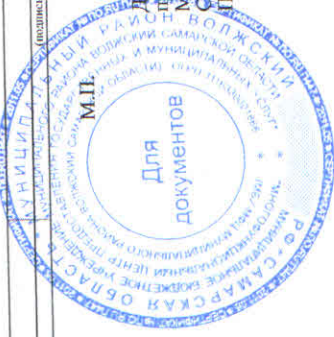
Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Гнатюк Максим Александрович
 Должность: Первый проректор
 Дата подписания: 11.07.2022 09:51:21
 Уникальный программный ключ:
 8873f497f100e798ae8c92c0d38e105c818d5410

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 06.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
10.12.2019 № 63/148/700/2019-7252	
Кадастровый номер: 63:01:0912003:601	
Номер кадастрового квартала: 63:01:0912003	
Дата присвоения кадастрового номера: 04.12.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер: 63:01:091901:0358(153)/0:0000000:0/0001:10:0741:000:0:0 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	
Адрес: Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, Первый Безымянный пер., участок №14,16,18	
Площадь: 19540 +/- 40.82 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.: 162132097.94	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 63:01:0912003:2818, 63:01:0912003:3428, 63:01:0912004:2215, 63:01:0230003:3424, 63:01:0000000:32094, 63:01:0912004:1014, 63:01:0230003:9254	
Категория земель: Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования: Под учебные корпуса № 1,3,4, общежитие № 1, спортплощадку, служебные помещения.	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки: данные отсутствуют	
Получатель выписки: Уткин Евгений Александрович	

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ	
(полное наименование должности)	Калинка И. В.
(подпись)	(подпись, фамилия)



7BFC3900DCAA85B845921AA65BB29A1B
 ФГБУ "ФКП Росреестра", Шкателова Ирина Владимировна
 04.10.2019 7:21:08
 11 декабря 2019
 9 43

Документовед 1 категории отдела по сопровождению предоставления государственных и муниципальных услуг
 МБУ "МФЦ" муниципального района Волжский Самарской области
 Папазян И.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
10.12.2019 № 63/148/700/2019-7252	
Кадастровый номер: <u>63:01:0912003:601</u>	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Всего листов выписки: _____	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-01/01-4/2002-5178.1 от 23.05.2002
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ограничение в пользовании, Установлены ограничения на использование земельного участка в охранный зоне газораспределительных сетей.
дата государственной регистрации:	23.05.2002
номер государственной регистрации:	63-01/01-4/2002-5178.2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Средневолжская газовая компания", ИНН: 6314012801
основание государственной регистрации:	п. 7.23 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденные Постановлением Государственного строительного Комитета СССР от 16.05.1989 г. №78. п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г.
вид:	Ограничение в пользовании, Установлены ограничения на использование земельного участка в охранный зоне линий и сооружений связи.
дата государственной регистрации:	23.05.2002
номер государственной регистрации:	63-01/01-4/2002-5178.3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Учреждение Управление Государственного надзора за связью по Самарской области, ИНН: 6317025132
основание государственной регистрации:	п. 7.23 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденные Постановлением Государственного строительного Комитета СССР от 16.05.1989 г. №78. п. 4-37, 39 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №578 от 09.06.1995 г.

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ	Калинка И. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Документовед I категории отдела по сопровождению предоставления государственных и муниципальных услуг МБУ "МФЦ" муниципального района Волжский Самарской области
Папазин И.В.

7ВФС3900ДСАА.85В845921АА65ВВ29А1В
ФГБУ "ФКП Росреестра", Шкателова Ирина Владимировна
04.10.2019 7:21:08
11 декабря 2019
9 43

Земельный участок

(вкл. объекты недвижимости)

Всего листов выписки: _____

Всего разделов: _____

Всего листов раздела 2: _____

Лист № _____ Раздела 2

10.12.2019 № 63/148/700/2019-7252

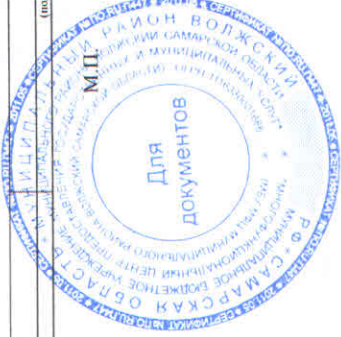
Кadaстровый номер:

63:01-0912003:601

вид:	Ограничение в пользовании, Установлены ограничения на использование земельного участка в охранной зоне теплотрассы и электрических сетей.	
дата государственной регистрации:	23.05.2002	
номер государственной регистрации:	63-01/01-4/2002-5178.4	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Самараэнерго", ИНН: 6315222985	
основание государственной регистрации:	п. 7.23 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденные Постановлением Государственного строительного Комитета СССР от 16.05.1989 г. №78. п. 6 приложения 6 СНиП 2.0407-86 Тепловые сети, утвержденные Постановлением Государственного Комитета СССР по делам строительства от 30.12.1986 года №75 п. 4-6, 20 Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, утвержденные постановлением Совмина СССР от 11.09.1972 г. №6667. п. 11, 13, 31 Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные постановлением Совмина СССР от 26.03.1984г. № 255	
4.1.4. вид:	Ограничение в пользовании, Установлены ограничения на использование земельного участка в зоне санитарной охраны водопровода и канализационных сооружений.	
дата государственной регистрации:	23.05.2002	
номер государственной регистрации:	63-01/01-4/2002-5178.5	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Муниципальное предприятие города Самара "Самараводоканал", ИНН: 6316029945	

основание государственной регистрации:	п. 7.23 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденные Постановлением Государственного строительного Комитета СССР от 16.05.1989 г. №78, п. 1.10, 4 СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения, утвержденные Постановлением Государственного Комитета СССР по делам строительства от 28.05.86 г. №70. СНиП 2.04.02.-84 Водоснабжение. Наружные сети, утвержденные постановлением государственного комитета СССР по делам строительства № 123 от 27.07.1984г.		
вид:	Ограничение в пользовании, В границах красных линий не возводить новых капитальных строений и сооружений.		
дата государственной регистрации:	23.05.2002		
номер государственной регистрации:	63-01/01-4/2002-5178.6		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Муниципальное образование городской округ Самара		
основание государственной регистрации:	Генеральный план развития г. Самары до 2005г. утвержденный постановлением Совмина СССР № 226 от 01.06.1987г.		

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ	Калинка И. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Документовед 1 категории отдела по сопровождению предоставления государственных и муниципальных услуг МБУ "МФЦ" муниципального района Волжский Самарской области
 Папазян И. В.

7BFC3900DCAA85B845921AA65BB29A1B
 ФГБУ "ФКП Росреестра", Шкатулова Ирина Владимировна
 04.10.2019 7:21:08
 11 декабря 2019
 9 43

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего листов выписки: _____

10.12.2019 № 63/148/700/2019-7252

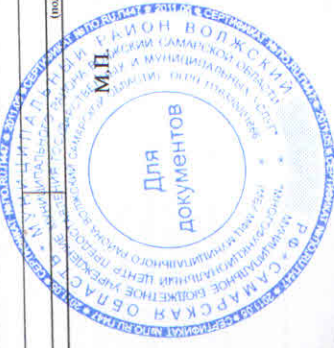
Кадастровый номер: **63:01:0912003:601**

1.	Правообладатель (правообладатели):	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Самарский Государственный университет путей сообщения", ИНН: 6318100463
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 63-63-01/025/2009-186 от 04.05.2009
3.	Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Ограничение в пользовании, Установлены ограничения на использование земельного участка в охранный зоне газораспределительных сетей.
	дата государственной регистрации:	23.05.2002
	номер государственной регистрации:	63-01/01-4/2002-5178.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
4.2.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Средневолжская газовая компания", ИНН: 6314012801
	основание государственной регистрации:	п. 7.23 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденные Постановлением Государственного строительного Комитета СССР от 16.05.1989 г. №78. п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г.
4.	вид:	Ограничение в пользовании, Установлены ограничения на использование земельного участка в охранный зоне линий и сооружений связи.
	дата государственной регистрации:	23.05.2002
	номер государственной регистрации:	63-01/01-4/2002-5178.3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
4.2.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Учреждение Управление Государственного надзора за связью по Самарской области, ИНН: 6317025132
	основание государственной регистрации:	п. 7.23 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденные Постановлением Государственного строительного Комитета СССР от 16.05.1989 г. №78. п. 4-37, 39 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №578 от 09.06.1995 г.

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ _____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Калинка И. В.



Документовед 1 категории отдела по сопровождению предоставления государственных и муниципальных услуг МБУ "МФЦ" муниципального района Волжский Самарской области
Папазян И.В.

7BFC3900DCAA85B845921AA65BB29A1B
ФГБУ "ФКП Росреестра", Шкатулова Ирина Владимировна
04.10.2019 7:21:08
11 декабря 2019
9 43

Земельный участок

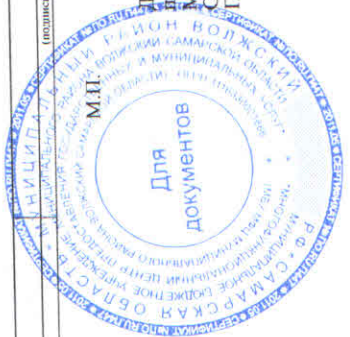
(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
10.12.2019	№ 63/148/700/2019-7252		
Кадастровый номер:			63:01:0912003:601

вид:	Ограничение в пользовании, Установлены ограничения на использование земельного участка в охранный зоне теплосети и электрических сетей.		
дата государственной регистрации:	23.05.2002		
номер государственной регистрации:	63-01/01-4/2002-5178.4		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Самараэнерго", ИНН: 6315222985		
основание государственной регистрации:	п. 7.23 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденные Постановлением Государственного строительного Комитета СССР от 16.05.1989 г. №78. п. 6 приложения 6 СНиП 2.0407-86 Тепловые сети, утвержденные Постановлением Государственного Комитета СССР по делам строительства от 30.12.1986 года №75 п. 4-6, 20 Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, утвержденные постановлением Совмина СССР от 11.09.1972 г. №667. п. 11, 13, 31 Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные постановлением Совмина СССР от 26.03.1984г. № 255		
вид:	Ограничение в пользовании, Установлены ограничения на использование земельного участка в зоне санитарной охраны водопровода и канализационных сооружений.		
дата государственной регистрации:	23.05.2002		
номер государственной регистрации:	63-01/01-4/2002-5178.5		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Муниципальное предприятие города Самары "Самараводоканал", ИНН: 6316029945		
основание государственной регистрации:	п. 7.23 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденные Постановлением Государственного строительного Комитета СССР от 16.05.1989 г. №78. п. 1.10, 4 СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения, утвержденные Постановлением Государственного Комитета СССР по делам строительства от 28.05.86 г. №70. СНиП 2.04.02.-84 Водоснабжение. Наружные сети, утвержденные постановлением государственного комитета СССР по делам строительства № 123 от 27.07.1984г.		
вид:	Ограничение в пользовании, В границах красных линий не возводить новых капитальных строений и сооружений.		
дата государственной регистрации:	23.05.2002		
номер государственной регистрации:	63-01/01-4/2002-5178.6		

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Муниципальное образование городской округ Самара
основание государственной регистрации:	Генеральный план развития г. Самары до 2005г. утвержденный постановлением Совмина СССР № 226 от 01.06.1987г.
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ (полное наименование должности) Калинин И. В. (инициалы, фамилия)

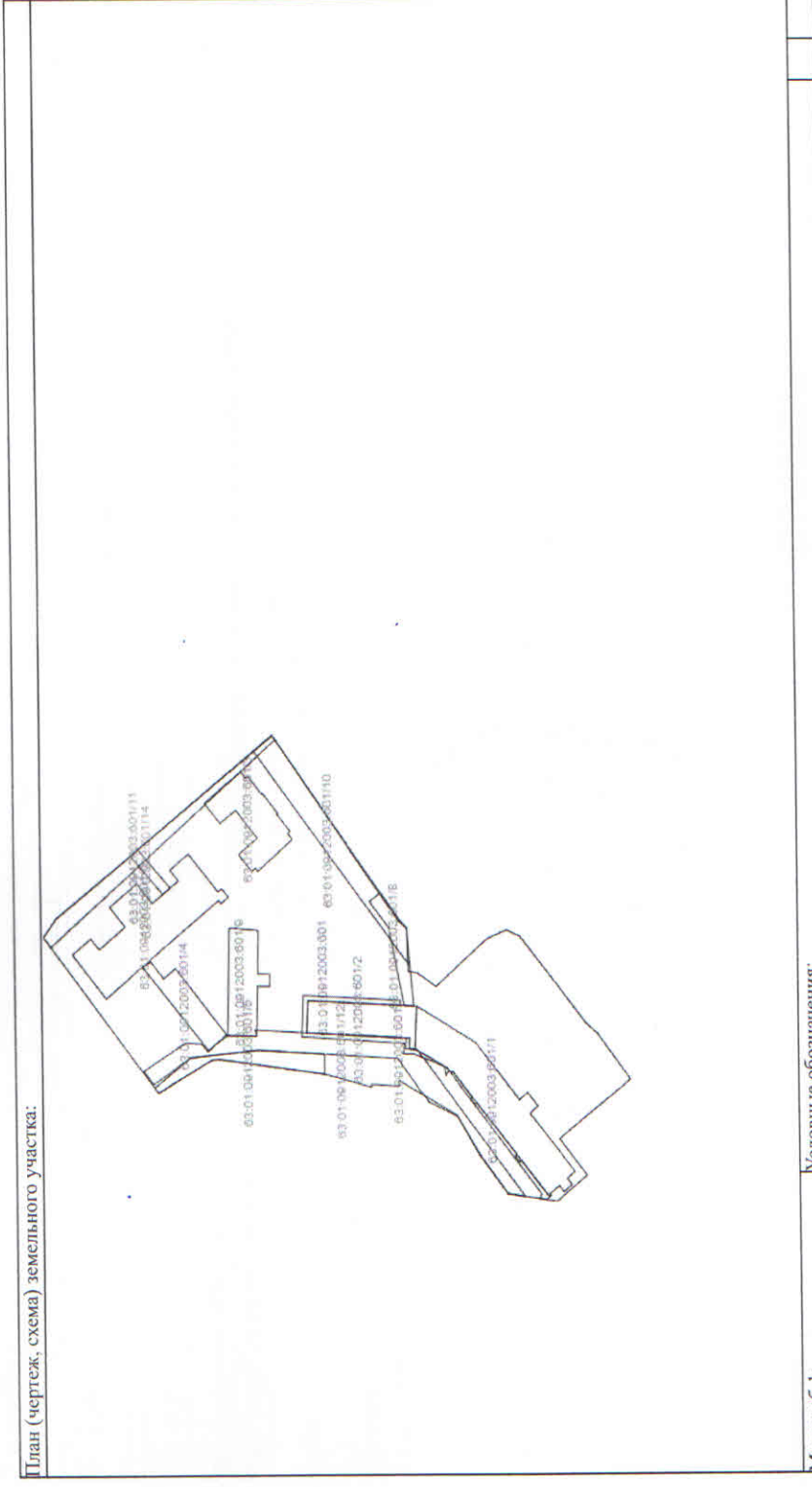


Документовед 1 категории отдела по сопровождению предоставления государственных и муниципальных услуг МБУ "МФЦ" муниципального района Волжский Самарской области
Папазян И.В.

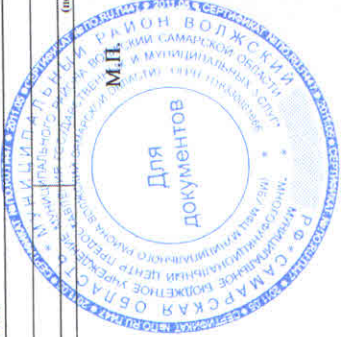
7BFC3900DCA.A85B845921AA65BB29A1B
ФГБУ "ФКП Росреестра", Шкателова Ирина Владимировна
04.10.2019 7:21:08
11 декабря 2019
9 43

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
10.12.2019 № 63/148/700/2019-7252	
Кадастровый номер: <u>63:01:0912003:601</u>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ	
(полное наименование должности)	
Калинка И. В.	
(подпись)	
(инициалы, фамилия)	



Документовед 1 категории отдела по сопровождению предоставления государственных и муниципальных услуг
МБУ "МФЦ" муниципального района Волжский Самарской области
Палазян И.В.

7BFC3900DCA85B845921AA65BB29A1B
ФГБУ "ФКП Росреестра", Шкелова Ирина Владимировна
04.10.2019 7:21:08
11 декабря 2019
9 43